**ОТЧЕТ**
**управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Строителей, д.5**
**по состоянию на 1 января 2018 года (за отчетный период - январь - декабрь 2017 г.)**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Управляющая организация ОАО "Жилсервис"** | | | | | Тариф на содержание и тек.ремонт | |
| | | Постановление Администрации города Королёв от 30.11.2016 № 1827-ПА, от 26.05.2016 № 492-ПВ | | | | |
| | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА | | | I | 22.34 |
| дата заполнения /внесения изменений | | | | | | |
| Характеристики МКД | Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м.) | общая площадь нежилых помещений (кв.м.) | | II | 22,34 |
| | | 3163,60 | 0,00 | | III | 26,56 |
| | | | | | IV | 26,56 |

| | |
|---|---|
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | 3163,60 |

| | |
|---|---|
| Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.) | 175 254,88 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2017 г. (руб.) | 928 199,91 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.) | 10 591,53 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2017 г. (руб.) | 876 838,49 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.) | 11 710,72 |
| Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2018 г. (руб.) | 225 497,11 |
| **Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017** | **-363 660,53** |

| № п/п | Наименование показателей | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1.** | **Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:** | **881 260,00** | | | |
| **1.1.** | **Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.** | **226 070,86** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории | 109 903,46 | ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования | 114 648,86 | ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15 | | |
| 1.1.3. | Дератизация | 1 518,53 | ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016 | | |
| **1.2.** | **Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.** | **143 500,90** | | | |
| 1.2.1. | Вывоз ТБО | 143 500,90 | ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013 | ежедневно | |
| **1.3.** | **Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.** | **154 889,86** | | | |
| **1.3.1.** | **техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** | **112 750,70** | ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". | |
| **1.3.2.** | **аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** | **42 139,15** | ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016 | | |
| **1.4.** | **Обслуживание вентканалов и дымоходов** | **3 796,32** | МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.5.** | **Обслуживание ВДГО** | **3 226,87** | ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015 | общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| **1.6.** | **Работы по управлению МКД , руб.** | **152 422,25** | | | |
| 1.6.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 42 328,97 | ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.6.2. | Содержание управляющей компании | 108 384,94 | ОАО "Жилсервис" | | |
| 1.6.3. | Прочие (налоги) | 1 708,34 | ОАО "Жилсервис" | | |
| **1.7.** | **Работы по текущему ремонту, руб.** | **197 352,95** | | | |
| | **Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2018** | **-356 371,32** | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **3** | **Информация о представленных коммунальных услугах** | |
| **3.1.** | **Задолженность потребителя на 01.01.2017, руб.** | **417 443,13** |
| | ***Отопление*** | |

| | | |
|---|---|---|
| | Общий объем потребления, гкал | **512,66** |
| **3.2.** | **Начислено потребителям, руб.** | **1 010 193,17** |
| | ***Горячее водоснабжение*** | |
| | Общий объем потребления, гкал | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | |
| **3.3.** | **Начислено потребителям, руб.** | **-** |
| | ***Холодное водоснабжение*** | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | **13 806,60** |
| **3.4.** | **Начислено потребителям, руб.** | **275 165,50** |
| | ***Водоотведение*** | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | **13 691,50** |
| **3.5.** | **Начислено потребителям, руб.** | **334 620,17** |
| | ***Электроэнергия МОП*** | |
| | Общий объем потребления, кВт | **2 072,01** |
| **3.6.** | **Начислено потребителям, руб.** | **10 194,30** |
| **3.7.** | **Итого начислено потребителям, руб.** | **1 630 173,14** |
| **3.8.** | **Итого оплачено потребителями, руб.** | **1 539 538,80** |

| | | |
|---|---|---|
| **3.9.** | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2018, руб. | **508 077,47** |

**Заместитель Генерального директора** **И.Ю.Дубровская**

**по экономическим и финансовым вопросам**

**Главный инженер** **Е.А. Разливахина**